



NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

## TCZEWSKI, TCZEW, PRĄTNICA, REJTANA

Cena:  
950 000 PLN

Powierzchnia:  
220 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
6

Typ zabudowy:  
wolnostojący

### Dom na sprzedaż



Numer oferty	297
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	950 000 PLN
Powierzchnia	220 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 318 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6

### Opis oferty

Dom dla dużej rodziny, dla wielopokoleniowej rodziny, do prowadzenia działalności w miejscu zamieszkania a nawet przygotowany pod wynajem.

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu nową atrakcyjną propozycję sprzedaży domu położonego w spokojnej części Tczewa przy ulicy Rejtana (Osiedle Prątnica).

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 429 m<sup>2</sup>. Powierzchnia mieszkalna domu to 140 m<sup>2</sup>, na którą składa się: **Parter** - stanowi przestrzeń dzienną, której dominującą część zajmuje przestronny, wygodny salon z jadalnią (około 40 m) z możliwością powiększenia salonu o taras z widokiem na ogród i będzie to bardzo praktycznym uzupełnieniem strefy dziennej, tworząc dodatkowe miejsce relaksu. Tuż obok znajduje się obszerna kuchnia. A także łazienka z natryskiem i wc oraz przestrzenny wiatrołap, w którym umiejscowione są pojemne szafy.

**Wygodne schody prowadzą na piętro**, do strefy wypoczynkowej. Tu znajdują się 4 sypialnie, z jednej z nich również jest wyjście na duży taras, wygodna łazienka z natryskiem.

Całość podpiwniczona. W przyziemiu znajduje się: kotłownia, pomieszczenia gospodarcze ( spiżarnia i pralnia). Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym. Ocieplony (styropian 10), nowe poszycie dachu i nowe orynnowanie. Elewacja czysta starannie wykonana ( tynk akrylowy). Dwa garaże jeden w bryle budynku z kanałem, drugi usytuowany z drugiej strony budynku. Dodatkowym dużym atutem są dwie bramy wjazdowe.

Ogrzewanie oraz ciepła woda zasilane z dwufunkcyjnego pieca gazowego, dodatkowo ogrzewanie centralne - piecem na ekogroszek.

Teren wokół domu zagospodarowany- drzewa i krzewy ozdobne.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest cicha, spokojna okolica, która zapewnia spokój i komfortowe warunki odpoczynku w domowym zaciszu. Jak również bardzo dobra komunikacja z pozostałą częścią miasta. Oferta godna polecenia! Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

Małgorzata Michaś

biuro@mm-nieruchomosci.com.pl

535-106-111

