



NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

TCZEWSKI, GNIEW

Cena:
550 000 PLNPowierzchnia:
169 m²Liczba pokoi:
7Typ zabudowy:
szeregowy

Dom na sprzedaż



Numer oferty	415
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	550 000 PLN
Powierzchnia	169 m ²
Cena za m ²	3 254 PLN / m ²
Liczba pokoi	7

Opis oferty

NIERUCHOMOŚĆ Z DUŻYM POTENCJAŁEM

Masz pomysł na własną działalność? Szukasz lokalu pod firmę? A może dużego mieszkania?

Oferowana nieruchomość to przestronny, niezwykle adaptacyjny i funkcjonalny budynek zlokalizowany w miejscowości Nicponia, gmina Gniew tuż przy głównej drodze krajowej 91.

Powierzchnia działki, na której zlokalizowana jest nieruchomość to 1100 m², powierzchnia zabudowy budynku to 169 m², użytkowa około 220 m².

Nieruchomość idealnie nadaje się na działalność mieszkaniowo-usługową, przez wiele lat prowadzono tam działalność blacharsko-lakierniczą. Obecnie w części usługowej (dwa duże garaże) prowadzona jest działalność stolarska.

W części mieszkalnej zostały wydzielone 4 niezależne mieszkania, na parterze: kawalerka, na piętrze 2 mieszkania 2 pokojowe jedno z nich w wyjściem na duży taras, poddasze: 2 duże pokoje około 70 m²- obecnie wynajmowane.

Tak, więc nieruchomość skierowana na potrzeby osób/firm poszukujących: dużych przestrzeni, atrakcyjnej lokalizacji, nieruchomości z możliwością własnej aranżacji wg. własnego pomysłu oraz dogodnego i łatwego dojazdu. Może być również doskonałym źródłem zarobkowania, poprzez wynajem części usługowej bądź mieszkalnej, co zapewni dodatkowy miesięczny dochód.

Na działce dodatkowo posadowiony jest murowany budynek gospodarczy (powierzchnia zabudowy 87 m²). Posesja ogrodzona z dojazdem z dwóch stron.

Oferta godna polecenia. Zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Małgorzata Michaś

biuro@mm-nieruchomosci.com.pl

535-106-111

M M NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Michaś Jasińskiego 7, 83-110 Tczew

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).