



NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

GDAŃSKI, PSZCZÓŁKI, KOLNIK, JAŁOWCOWA

Cena:
1 250 000 PLN

Powierzchnia:
206,50 m²

Liczba pokoi:
7

Typ zabudowy:
wolnostojący

Dom na sprzedaż



Numer oferty	522
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 250 000 PLN
Powierzchnia	206.5 m ²
Cena za m ²	6 053 PLN / m ²
Liczba pokoi	7

Opis oferty

Dzisiaj chcielibyśmy Państwu przedstawić wyjątkową nieruchomość zlokalizowaną w miejscowości Kolnik, gmina Pszczółki. Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 1774 m². Powierzchnia użytkowa domu to 206,50 m² w tym powierzchnia mieszkalna 157,08 m², garaż 41,60 m² oraz kotłownia 7,82 m².

Układ: Poziom pierwszy- część dzienna - to typowa strefa dzienna stanowi przestronny salon z wyjściem na taras i ogród, połączona z nim jadalnia oraz otwarta kuchnia ze spiżarnią.

W wiatrołapie zaprojektowano miejsce na szafy wnękowe. W okolicy strefy wejściowej znajduje się pokój, mogący pełnić funkcję gabinetu czy pokoju gościnnego oraz łazienka.

Poziom górny - część prywatna, na którą prowadzą piękne schody tam znajdują się: duża sypialnia gospodarzy z garderobą i łazienką. Kolejno trzy wygodne sypialnie, jedna z nich również z garderobą, to obecnie pokoje dzieci, łazienka z wanną oraz prysznicem oraz dodatkowy pokój- gabinet.

Strefa gospodarcza to dwustanowiskowy garaż i kotłownia z przydatnym bezpośrednim wyjściem do ogrodu. Dodatkowo na działce posadowiony jest wolnostojący garaż blaszany.

Przy budowie użyte zostały materiały budowlane i wykończeniowe najwyższej jakości, zastosowano w nim najnowsze technologie budowy. Budynek ocieplony dach pokryty jest dachówką ceramiczną. Energooszczędne okna, rolety zewnętrzne, moskitiery, ogrzewanie podłogowe w całym domu (piec na gaz), ponadto założono fotowoltaikę dzięki czemu zapewnia to mieszkańcom bardzo niskie koszty eksploatacji. W garażu natomiast zamontowano automatyczną bramę z napędem.

Teren wokół domu bardzo ładnie zagospodarowany- drzewa i krzewy ozdobne.

Ten wygodny, rodzinny dom będzie służył z powodzeniem kilkusobowej rodzinie, bowiem został dobrze przemyślany układ pomieszczeń, co zwiększa funkcjonalność domu. Duże przeszklenia z widokiem na ogród dają efekt świetnego doświetlenia wnętrza. Zaś zewnętrzną architekturę budynku wyróżnia nowoczesność i oryginalny wygląd.

Bezwzględny atutem nieruchomości jest lokalizacja: bardzo dobre połączenie komunikacyjne z Trójmiastem - 28 km oraz Tczewem-10 km. Miejscowość spokojna, ładna i rozwojowa. W 2013 roku miejscowość Kolnik została uznana za najładniejszą w konkursie Piękna Wieś. Na miejscu znajduje się sklep spożywczy, fryzjer, fitness club, siłownia, nowo wybudowane prywatne przedszkole, boisko, plac zabaw a także piękny dom podcieniowy, którego zagospodarowaniem zajmuje się Fundacja Życ Godnie.

Zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Małgorzata Michaś

biuro@mm-nieruchomosci.com.pl

535-106-111

M M NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Michaś Jasińskiego 7, 83-110 Tczew

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).