MM NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

MALBORSKI, LICHNOWY, LICHNÓWKI

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
550 000 PLN	100 m^2	3	gospodarstwo

DOM NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**623**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**550 000 PLN**
Powierzchnia	**100 m^2**
Cena za m^2	**5 500 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu ciekawą propozycję sprzedaży siedliska położonego w miejscowości **Lichnówki, gmina Lichnowy, powiat malborski.**

Nieruchomość przeznaczona dla osób, które chciałyby prowadzić działalność rolniczą, młodego rolnika, który wykorzysta duży potencjał nieruchomości, ale też dla inwestora, który szuka odpowiedniej lokalizacji dla gospodarstwa agroturystycznego.

Nieruchomość o pow. 1.6710 ha, na której posadowiony jest budynek mieszkalny około 100 m2 powierzchni mieszkalnej wraz z 2 dużymi budynkami gospodarczymi o łącznej pow. zabudowy około 393 m2.

Na parterze budynku mieszkalnego znajdziemy: 3 pokoje, widną dużą kuchnię, łazienkę, przedpokój oraz ganek. Piętro to poddasze, które można zaadoptować na cele mieszkalne.

W części piwnicznej znajduje się kotłownia (piec na węgiel i drzewo), a także 3 pomieszczenia gospodarcze.

Nieruchomość będzie wymagała odnowienia i modernizacji przez co nowy właściciel może wykonać remont według własnej aranżacji.

Budynki gospodarcze to między innymi obora z podpiwniczeniem i stodoła.. Na posesji znajdują się również dwa blaszane garaże oraz kurnik.

Miejsce urzekające otwartą przestrzenią, ciszą i spokojem. Przez obszar gminy przebiega Nadwiślański szlak

turystyki pieszej biegnący wzdłuż wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, powstała ścieżka rowerowa prowadząca do Nowego Dworu Gd. W pobliskiej gminie Lichnowy szkoła podstawowa, gimnazjum, ośrodek zdrowia, sklepy, Kościół.

Jeżeli zainteresowała Państwa ta oferta zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Małgorzata Michaś biuro@mm-nieruchomosci.com.pl

535-106-111

M M NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Michaś Jasińskiego 7, 83-110 Tczew

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.