MM NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

MALBORSKI, LICHNOWY, DĄBROWA

Cena: **140 000 PLN**

Powierzchnia: **2 000 m^2**

Przeznaczenie: **budownictwo jednorodzinne**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**635**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**140 000 PLN**
Powierzchnia	**2 000 m^2**
Cena za m^2	**70 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo jednoro...**

OPIS OFERTY

Mamy przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży działki budowlanej położonej w miejscowości Dąbrowa, gmina Lichnowy.

Nieruchomość oznaczona numerem ew. 185/3 o pow. 2000 m2
Dla działki zostały wydane warunki zabudowy "dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego ".

Gabaryty, parametry budynku mieszkalnego:

a) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne
b) dopuszcza się podpiwniczenie budynku
c) ustala się dowolną szerokość elewacji frontowej
d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m
e) obowiązuje maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu do 1,20 m
f) ustala się dach główny- stromy, symetryczny dwuspadowy o nachyleniu głównym połaci nie mniejszym niż 30 stopni, kryty blachodachówką lub dachówką,
g) dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu, o pokryciu dachów stromych blachą, szkłem, dachówką lub blachodachówką
h) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie, kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa.

MEDIA:
- prąd (około 60 m od działki)
- woda (w drodze przy działce sąsiada)
- studzienka kanalizacyjna na działce przy płocie sąsiada

Główne atuty nieruchomości: cicha i spokojna okolica oraz dobrze rozwijająca się gmina. Przez obszar gminy przebiega Nadwiślański szlak turystyki pieszej biegnący wzdłuż wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, powstała ścieżka rowerowa prowadząca do Nowego Dworu Gd. Idealne miejsce dla rodzin szukających spokoju oraz relaksu. W pobliskiej miejscowości Lichnowy: szkoła podstawowa, gimnazjum, ośrodek zdrowia, sklepy, Kościół.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Małgorzata Michaś biuro@mm-nieruchomosci.com.pl

535-106-111

M M NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Michaś Jasińskiego 7, 83-110 Tczew

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.