DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

GDAŃSKI, PSZCZÓŁKI, RĘBIELCZ

Cena: **436 000 PLN**

Powierzchnia: **2 335 m^2**

Przeznaczenie: **budownictwo jednorodzinne**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**645**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**436 000 PLN**
Powierzchnia	**2 335 m^2**
Cena za m^2	**186,72 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo jednoro...**

OPIS OFERTY

ADAPTACJA STAREJ STODOŁY – WARTO O TYM POMYŚLEĆ !!!

Mamy przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym (STODOŁA) położonej w miejscowości Rębielcz, gmina Pszczółki.

Nieruchomość oznaczona numerem ew. 109/2 o pow. 2335 m2

Dla działki zostały **wydane warunki zabudowy "dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego ".**

Gabaryty, parametry budynku mieszkalnego:
a) linia zabudowy: należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy z drogą powiatową nr 2210G 9(ul. Główna) oraz 6 m od granicy z gminną drogą wew. (Ul. Podjazdowa)
b) intensywność zabudowy mak. 0,18
c) nadziemna intensywność zabudowy min. nie określa się maks.0,12
d) udział powierzchni zabudowy dla terenu inwestycji objętego wnioskiem obecnie wynosi 13% po wybudowaniu przedmiotowej inwestycji będzie wynosić maks. 19% tj. udział powierzchni nowej zabudowy winien wynosić maks. 6%
e) dopuszcza się podpiwniczenie budynku
f) szerokość elewacji frontowej maks. 18,0 m
g) wysokość zabudowy maks. 9,5 m, poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku nie więcej niż 0,6 m od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku znajdującym się na

pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku
h) obowiązuje maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu do 1,20 m
i) geometria dachu: dach dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 35 stopni+ 45 stopni; dopuszcza się stosowanie lukarn, okien połaciowych, kalenica główna równoległa lub prostopadła do frontu działki, dla części budynku takich jak werandy, garaże, lukarny itp. geometrii dachu nie określa się, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 40% powierzchni rzutu dachu bryły głównej budynku
j) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60%
k) liczba miejsc do parkowania min 1 miejsce postojowe /1 lokal mieszkalny

Działka zabudowana budynkiem gospodarczym oferuje szereg możliwości wykorzystania np.

Adaptacja na cele gospodarcze lub hobbystyczne: Budynek gospodarczy świetnie sprawdzi się jako warsztat, garaż, magazyn narzędzi, pracownia artystyczna czy miejsce do przechowywania sprzętu ogrodniczego.

Prowadzenie działalności gospodarczej: Istniejący budynek można zaadaptować na małe biuro, lokal usługowy (po dopełnieniu formalności) lub punkt magazynowy.

Przekształcenie na cele mieszkalne (zmiana sposobu użytkowania): Istnieje możliwość zmiany funkcji budynku gospodarczego na mieszkalny...

Bezwzględnym atutem nieruchomości jest lokalizacja: bardzo dobre połączenie komunikacyjne z Trójmiastem - 28 km, Tczew-11 km, Pruszcz Gdański- 14 km. Pełne zaplecze handlowo-usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnia zdrowia, kościół oraz stacja PKP znajdują się w pobliskiej miejscowości Pszczółkach, oddalonych o zaledwie kilka minut jazdy samochodem.

Zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Małgorzata Michaś biuro@mm-nieruchomosci.com.pl
535-106-111
M M NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Michaś Jasińskiego 7, 83-110 Tczew

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.