MM NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

TCZEWSKI, GNIEW

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
550 000 PLN	169 m^2	7	szeregowy

DOM NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**670**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**550 000 PLN**
Powierzchnia	**169 m^2**
Cena za m^2	**3 254,44 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**7**

OPIS OFERTY

NIERUCHOMOŚĆ Z DUŻYM POTENCJAŁEM

Masz pomysł na własną działalność? Szukasz lokalu pod firmę? A może dużego mieszkania?

Oferowana nieruchomość to przestronny, niezwykle adaptacyjny i funkcjonalny budynek zlokalizowany w miejscowości Nicponia, gmina Gniew tuż przy głównej drodze krajowej 91.

Powierzchnia działki, na której zlokalizowana jest nieruchomość to 1100 m2, powierzchnia zabudowy budynku to 169 m2, użytkowa około 220 m2.

Nieruchomość idealnie nadaje się na działalność mieszkaniowo-usługową, przez wiele lat prowadzono tam działalność blacharsko- lakierniczą. Obecnie w części usługowej (dwa duże garaże) prowadzona jest działalność stolarska.

W części mieszkalnej zostały wydzielone 4 niezależne mieszkania, na parterze: kawalerka, na piętrze 2 mieszkania 2 pokojowe jedno z nich w wyjściem na duży taras, poddasze: 2 duże pokoje około 70 m2- obecnie wynajmowane.

Tak, więc nieruchomość skierowana na potrzeby osób/firm poszukujących: dużych przestrzeni, atrakcyjnej lokalizacji, nieruchomości z możliwością własnej aranżacji wg. własnego pomysłu oraz dogodnego i łatwego dojazdu. Może być również doskonałym źródłem zarobkowania, poprzez wynajem części usługowej bądź mieszkalnej, co zapewni dodatkowy miesięczny dochód.

Na działce dodatkowo posadowiony jest murowany budynek gospodarczy (powierzchnia zabudowy 87 m2).
Posesja ogrodzona z dojazdem z dwóch stron.

Oferta godna polecenia. Zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Małgorzata Michaś biuro@mm-nieruchomosci.com.pl

535-106-111

M M NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Michaś Jasińskiego 7, 83-110 Tczew

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.