

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
550 000 PLN

Powierzchnia:
169 m²

Liczba pokoi:
7

Typ zabudowy:
szeregowy

DOM NA SPRZEDAŻ



Numer oferty **670**

Typ transakcji **Sprzedaż**

Cena **550 000 PLN**

Powierzchnia **169 m²**

Cena za m² **3 254,44 PLN / m²**

Liczba pokoi **7**

OPIS OFERTY

NIERUCHOMOŚĆ Z DUŻYM POTENCJAŁEM

Masz pomysł na własną działalność? Szukasz lokalu pod firmę? A może dużego mieszkania?

Oferowana nieruchomość to przestronny, niezwykle adaptacyjny i funkcjonalny budynek zlokalizowany w miejscowości Nicponia, gmina Gniew tuż przy głównej drodze krajowej 91.

Powierzchnia działki, na której zlokalizowana jest nieruchomość to 1100 m², powierzchnia zabudowy budynku to 169 m², użytkowa około 220 m².

Nieruchomość idealnie nadaje się na działalność mieszkaniowo-usługową, przez wiele lat prowadzono tam działalność blacharsko- lakierniczą. Obecnie w części usługowej (dwa duże garaże) prowadzona jest działalność stolarska.

W części mieszkalnej zostały wydzielone 4 niezależne mieszkania, na parterze: kawalerka, na piętrze 2 mieszkania 2 pokojowe jedno z nich w wyjściem na duży taras, poddasze: 2 duże pokoje około 70 m²- obecnie wynajmowane.

Tak, więc nieruchomość skierowana na potrzeby osób/firm poszukujących: dużych przestrzeni, atrakcyjnej lokalizacji, nieruchomości z możliwością własnej aranżacji wg. własnego pomysłu oraz dogodnego i łatwego dojazdu. Może być również doskonałym źródłem zarobkowania, poprzez wynajem części usługowej bądź mieszkalnej, co zapewni dodatkowy miesięczny dochód.

Na działce dodatkowo posadowiony jest murowany budynek gospodarczy (powierzchnia zabudowy 87 m2).
Posesja ogrodzona z dojazdem z dwóch stron.

Oferta godna polecenia. Zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Małgorzata Michaś	 biuro@mm-nieruchomosci.com.pl
 535-106-111	
 M M NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Michaś Jasińskiego 7, 83-110 Tczew	

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).