MM NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

TCZEWSKI, TCZEW, CZYŻYKOWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
135 000 PLN	16,31 m^2	2	1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**674**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**135 000 PLN**
Powierzchnia	**16.31 m^2**
Cena za m^2	**8 277,13 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Przytulne 2 pokoje przy Bulwarze Nadwiślańskim – Tczew, ul. Czyżykowska

Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 16,31 m^2 (metraż po podłodze to aż 28 m^2)**. Lokal znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego i powstał dzięki pomysłowej aranżacji kawalerki, w której wydzielono osobną, przytulną sypialnię.

Mieszkanie wymaga odnowienia, co daje nowemu właścicielowi **pełną swobodę własnej aranżacji** i dostosowania wnętrza do swoich potrzeb. Do lokalu przynależy pojemna **piwnica (4,6 m^2)**.

Wyjątkowo niskie koszty utrzymania. Miesięczny czynsz administracyjny wynosi zaledwie **około 200 zł** (przy 1 osobie). Kwota ta zawiera już zaliczki na:

Zimną wodę
Wywóz nieczystości
Fundusz remontowy

Ogrzewanie: piec etażowy (na węgiel) umiejscowiony w kuchni.

Na uwagę zasługuje atrakcyjna lokalizacja: nieruchomość usytuowana w spokojnej okolicy z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą i doskonałym dojazdem do innych dzielnic miasta. A głównym atutem przedmiotowej nieruchomości jest przede wszystkim bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych. W sąsiedztwie park oraz Tczewski Bulwar.

To idealna propozycja na **start** lub jako **bezpieczna inwestycja pod wynajem**.

Zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Małgorzata Michaś biuro@mm-nieruchomosci.com.pl

535-106-111

M M NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Michaś Jasińskiego 7, 83-110 Tczew

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.