MM NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

GDAŃSKI, PSZCZÓŁKI, RĘBIELCZ

Cena: **279 000 PLN**

Powierzchnia: **1 219 m^2**

Przeznaczenie: **budownictwo jednorodzinne**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**675**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**279 000 PLN**
Powierzchnia	**1 219 m^2**
Cena za m^2	**228,88 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo jednoro...**

OPIS OFERTY

Mamy przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rębielcz, gmina Pszczółki.

Nieruchomość oznaczona numerem ew. 109/4 o pow. 1219 m2

Dla działki zostały **wydane warunki zabudowy "dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego ".**

Gabaryty, parametry budynku mieszkalnego:

1.Linia zabudowy: należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy z drogą powiatową nr 2210G (u. Główna) - dz. nr 274 oraz 6m od granicy z drogą gminną (ul. Zacisze) - dz. nr 160.

2.Intensywność zabudowy: maks. 0,33.

3.Nadziemna intensywność zabudowy: min. nie określa się, maks. 0,22.

4.Udział powierzchni zabudowy: maks. 11%.

5.Szerokość elewacji frontowej: maks. 18,0m.

6.Wysokość zabudowy: maks. 9,5m, poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku

nie więcej niż 0,6m od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku.

7.Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.

8.Geometria dachu: dach dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 35°+45°, dopuszcza się stosowanie lukarn, okien połaciowych, kalenica główna równoległa lub prostopadła do frontu działki, dla części budynku takich jak: werandy, garaże, lukarny itp. geometrii dachu nie określa się, przy czym ich łączna powierzchnia nie możeprzekroczyć 40% powierzchni rzutu dachu bryły głównej budynku.

9.Udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%.

10.Liczba miejsc do parkowania:

min. 1 miejsce postojowe / 1 lokal mieszkalny

Dojazd I dojście z drogi powiatowej nr 2210G (ul. Główna), poprzez gminną drogę wewnętrzną (ul. Zacisze) - dz. nr 160.

Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.

Zaopatrzenie w energię cieplną: własne źródło ciepła na paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej.

Bezwzględnym atutem nieruchomości jest lokalizacja: bardzo dobre połączenie komunikacyjne z Trójmiastem - 28 km, Tczew-11 km, Pruszcz Gdański- 14 km. Pełne zaplecze handlowo-usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnia zdrowia, kościół oraz stacja PKP znajdują się w pobliskiej miejscowości Pszczółkach, oddalonych o zaledwie kilka minut jazdy samochodem.

Zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Małgorzata Michaś biuro@mm-nieruchomosci.com.pl

535-106-111

M M NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Michaś Jasińskiego 7, 83-110 Tczew

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.