

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
350 000 PLN

Powierzchnia:
4 834 m²

Przeznaczenie:
budownictwo wielorodzinne

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	677
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	350 000 PLN
Powierzchnia	4 834 m ²
Cena za m ²	72,40 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo wieloro...

OPIS OFERTY

DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ

Mamy przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rajkowy, gmina Pelplin

Nieruchomość oznaczona numerem ew. 83/1 o pow. 4834 m2

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy "dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budową urządzeń budowlanych".

1. Rodzaj inwestycji i funkcja zabudowy:

- a) rodzaj inwestycji: budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budowa urządzeń budowlanych
- b) funkcja zabudowy: mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji nie mniejszej niż 10,52 % i nie większym niż 11,97 % (możliwe do realizacji budynki od 254,5 m² do 289 m² każdy

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 70 %

2) wymagań dla nowej zabudowy (dla każdego z 2 budynków):

a) szerokość elewacji frontowej: maks. 30,0 m z tolerancją minus 20 %

b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – do 8,0 m

c) geometria dachu- dach o konstrukcji płaskiej lub dwuspadowej, ze spadkiem głównej połaci od a= do 30 nie dotyczy elementów drugorzędnych (wykuszy, lukarn, zadaszeń balkonów, wejść do budynku, tarasów itp.

d)wysokość całkowita, głównej kaletnicy – do 9,0 m

e) ilość kondygnacji naziemnych- maksymalnie 2 kondygnacje

f) ilość kondygnacji podziemnych – maksymalnie 1 kondygnacja

3) zjazdy z drogi gminnej – dz. nr 82 oraz z drogi wojewódzkiej – dz. nr 62/1

4) min. jedno miejsce postojowe lub garażowe dla samochodów na każdy lokal mieszkalny

Zaopatrzenie w wodę: poprzez projektowane przyłącze do sieci wodociągowej

Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.

Zaopatrzenie w energię ciepłą: własne źródło ciepła z wykorzystaniem niskoemisyjnych/ bezemisyjnych źródeł

Odprowadzenie ścieków sanitarnych: poprzez przyłączenie do kanalizacji sanitarnej.

Lokalizacja: bardzo dobre połączenie komunikacyjne do Pelplina 4 km, Tczew-16 km, szkoła podstawowa, przedszkole, kościół, sklep spożywczo-przemysłowy oraz sieć handlowa Lewiatan.

Zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

📍 **M M NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Michaś** Jasińskiego 7, 83-110 Tczew

👤 **Małgorzata Michaś**

✉️ biuro@mm-nieruchomosci.com.pl

☎️ 535-106-111

📍 **M M NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Michaś** Jasińskiego 7, 83-110 Tczew

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).