

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
450 000 PLN

Powierzchnia:
51,04 m²

Liczba pokoi:
3

Piętro:
0

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ



Numer oferty 679

Typ transakcji Sprzedaż

Cena 450 000 PLN

Powierzchnia 51.04 m²

Cena za m² 8 816,61 PLN / m²

Liczba pokoi 3

OPIS OFERTY

MIESZKANIE BEZCZYNiszOWE Z DOBRĄ LOKALIZACJĄ

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu beczyniszowe 3 pokojowe mieszkanie położone w Tczewie przy ulicy Bałdowskiej. To wyjątkowo ciekawa oferta. Mieszkanie **doskonale łączy niezależność domu jednorodzinnego z wygodą mieszkania w mieście**. Usytuowane jest na parterze zadbanej kamienicy.

Powierzchnia mieszkania to 51,04 m², na którą składa się: pokój dzienny z aneksem kuchennym, salon, sypialnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Dodatkowo strych o pow. 13,68 m², piwnica oraz ogród.

Pomiędzy właścicielami został ustalony sposób korzystania z części wspólnych nieruchomości (grunt). Udział w częściach wspólnych wynosi 371/1000 - stanowi to 193 m² działki.

Oto kluczowe atuty tej nieruchomości:

Brak czynszu: Brak opłat administracyjnych to ogromna oszczędność w skali roku i pełna kontrola nad kosztami eksploatacji. Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny) - średni koszt to 4 tys. rocznie.

Własny ogród i strych: Ogród zapewnia prywatną strefę relaksu na świeżym powietrzu, a strych daje możliwość powiększenia przestrzeni o wymarzoną pracownię, biuro lub klimatyczny gabinet.

Gotowe instalacje: Została wymieniona instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna.

Doskonała lokalizacja: Bliskość Bulwaru Nadwiślańskiego, parku i stadionu sprzyja rekreacji, zapewniając jednocześnie szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej Tczewa.

Zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Małgorzata Michaś	 biuro@mm-nieruchomosci.com.pl
 535-106-111	
 M M NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Michaś Jasińskiego 7, 83-110 Tczew	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).