DOM NA SPRZEDAŻ

TCZEWSKI, TCZEW, SZPĘGAWA, LIPOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
849 000 PLN	220 m^2	7	wolnostojący

DOM NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**681**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**849 000 PLN**
Powierzchnia	**220 m^2**
Cena za m^2	**3 859,09 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**7**

OPIS OFERTY

Przestronny dom w Szpęgawie (ul. Lipowa) – idealny dla dużej rodziny, pod wynajem lub działalność gospodarczą!

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu atrakcyjną ofertę sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni mieszkalnej **220 m^2**, usytuowanego na zagospodarowanej działce o powierzchni **800 m^2** w spokojnej okolicy przy ulicy Lipowej w Szpęgawie.

Nieruchomość dzięki przemyślanemu układowi pomieszczeń oferuje ogromne możliwości aranżacyjne. Doskonale sprawdzi się jako dom dla rodziny wielopokoleniowej, miejsce do zamieszkania połączone z prowadzeniem własnego biznesu, a także jako gotowa inwestycja pod wynajem (dzięki możliwości wydzielenia niezależnych stref).

Parter (strefa dzienna):

Przestronny, wygodny salon z bezpośrednim wyjściem na taras.

Obszerna, funkcjonalna kuchnia.

Przestronna weranda

Półpiętro (strefa wypoczynkowa):

Dwa ustawne pokoje (pokój telewizyjny oraz sypialnia)

Łazienka.

Piętro (niezależne mieszkanie):

4 jasne pokoje oraz garderoba.

Osobna kuchnia oraz 2 łazienki.

Dodatkowa przestrzeń do przechowywania – strych.

Przyziemie (całość podpiwniczona):

Kotłownia.

Praktyczne pomieszczenia gospodarcze: spiżarnia.

Stan techniczny i udogodnienia:

Budynek: W dobrym stanie technicznym. Ocieplony styropianem (10 cm). Instalacja elektryczna miedziana. Okna PCV, oprócz werandy.

Ogrzewanie: Elastyczny system grzewczy – dwufunkcyjny piec gazowy (ogrzewanie i ciepła woda) oraz dodatkowo piec centralnego ogrzewania (węgiel, drewno).

Garaż w bryle budynku z kanałem.

Działka: Posesja o powierzchni 800 m^2 jest w pełni zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami w postaci drzew i krzewów ozdobnych, co zapewnia prywatność i przyjemną atmosferę do wypoczynku. Dodatkowo na działce posadowiony jest budynek gospodarczy.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest cicha, spokojna okolica, która zapewnia spokój i komfortowe warunki odpoczynku w domowym zaciszu. Jak również bardzo dobra komunikacja niecałe 3 km od Tczewa oraz 2 km od autostrady A1 z węzłem zjazdowym w Stanisławiu łączącej trójmiejską aglomerację (Gdańsk 30km).

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości, aby na żywo docenić jej potencjał!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Małgorzata Michaś biuro@mm-nieruchomosci.com.pl

535-106-111

M M NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Michaś Jasińskiego 7, 83-110 Tczew

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.