DOM NA SPRZEDAŻ

TCZEWSKI, TCZEW, HANNY HASS

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 150 000 PLN	246 m^2	6	szeregowy

DOM NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**682**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 150 000 PLN**
Powierzchnia	**246 m^2**
Cena za m^2	**4 674,80 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**6**

OPIS OFERTY

Przestronny dom szeregowy z ogrodem, basenem i ogrzewaniem miejskim – Tczew, ul. Hanny Hass

Na sprzedaż wyjątkowy, funkcjonalny dom szeregowy o powierzchni około 246 m^2, położony na dużej, ponad 500-metrowej działce w spokojnej części Tczewa. Nieruchomość z 1992 roku łączy wygodę miejskiej infrastruktury z prywatnością zielonego ogrodu. Dzięki układowi (6 sypialni, 2 kuchnie, 3 łazienki) dom doskonale sprawdzi się dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny, do prowadzenia działalności w miejscu zamieszkania, a także pod wynajem.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Ogrzewanie miejskie: pełna wygoda i brak konieczności obsługi pieca, wspomagane dodatkowo ogrzewaniem podłogowym oraz na poziomie piwnicy kominkiem z płaszczem wodnym.

Wyjątkowy ogród: z dużego tarasu prowadzą schody do zadbanej strefy relaksu z licznymi nasadzeniami. Na posesji znajduje się murowany basen, zarybione oczko wodne oraz drewniany domek dla dzieci.

Dodatkowo dzierżawiony jest od gminy teren przylegający do posesji około 200 m2 (powiększenie ogrodu).

Potencjał aranżacyjny: 6 sypialni, 2 kuchnie i 3 łazienki pozwalają na łatwe wydzielenie niezależnego mieszkania w przyziemiu (np. dla gości, seniorów lub pod wynajem).

Stan techniczny i wykończenie: budynek jest ocieplony, w dobrym stanie technicznym, z wymienionymi oknami

PCV. Na parterze i tarasie położono elegancką marmurową podłogę.

Garaż w bryle budynku: wygodne parkowanie oraz dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Układ pomieszczeń:

Piwnica: 3 pokoje (w tym jeden z kominkiem i aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem do ogrodu), łazienka oraz garaż.

Parter (strefa dzienna): przestronny salon z wyjściem na taras, łazienka, wiatrołap, hol

Półpiętro: oddzielna, ustawna kuchnia.

Pierwsze piętro: 3 przestronne sypialnie (dwie z wyjściem na balkon).

Poddasze użytkowe (strefa prywatna): duża sypialnia, łazienka oraz hol.

Lokalizacja:
Dom znajduje się na osiedlu z przyjaznym sąsiedztwem. W zasięgu krótkiego spaceru dostępna jest pełna infrastruktura: żłobki, przedszkola, szkoły, sklepy, apteki, przychodnie, przystanki autobusowe, a także boisko i plac zabaw.

To idealna propozycja dla osób szukających dużej przestrzeni, własnego ogrodu i spokoju, bez rezygnacji z wygody życia w mieście.

Uwaga! Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie z dopłatą!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Małgorzata Michaś biuro@mm-nieruchomosci.com.pl

535-106-111

M M NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Michaś Jasińskiego 7, 83-110 Tczew

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.