MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

GDAŃSK, CHAŁUBIŃSKIEGO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
480 000 PLN	34,60 m^2	1	4

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**683**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**480 000 PLN**
Powierzchnia	**34.6 m^2**
Cena za m^2	**13 872,83 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**1**

OPIS OFERTY

1-pokojowe mieszkanie z dużą loggią i potencjałem aranżacyjnym - Gdańsk Chełm, ul. Chałubińskiego

Prezentujemy na sprzedaż ustawne, jednopokojowe mieszkanie o powierzchni **34,60 m^2**, położone na 4 **piętrze** w 7-piętrowym budynku z 1983 roku w gdańskiej dzielnicy Chełm. To doskonała propozycja zarówno dla singla lub pary na start, jak i pod inwestycję na wynajem.

Układ i stan mieszkania:

Salon z wyjściem na duży balkon typu loggia.

Oddzielna, przestronna kuchnia z oknem (z możliwością łatwej przearanżowania układu mieszkania na 2 pokoje z aneksem kuchennym).

Łazienka oraz **przedpokój**.

Mieszkanie wymaga odświeżenia i modernizacji (instalacja elektryczna nie była wymieniana), co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji wnętrza według własnego gustu i potrzeb. Ogrzewanie pochodzi z sieci miejskiej.

Budynek:
Zadbany blok z 1983 roku po termomodernizacji (ocieplony i otynkowany), wyposażony w windę oraz domofon. Wokół budynku znajduje się zadbana zieleń oraz liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Lokalizacja i komunikacja:

Lokalizacja mieszkania jest jego niewątpliwym atutem. Położona jest w świetnie skomunikowanej części dzielnicy Chełm, oferującej pełną samowystarczalność w zasięgu krótkiego spaceru:

Komunikacja: W odległości kilku minut pieszo znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe (m.in. Chałubińskiego, Sikorskiego – linie 2, 3, 6), które zapewniają szybki i bezpośredni dojazd do Śródmieścia, Bramy Wyżynnej oraz Dworca Głównego. Zmotoryzowani docenią sprawny wyjazd w stronę Obwodnicy Trójmiasta.

Handel i usługi: W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy, dyskonty (Lidl, Biedronka, Kaufland), Pasaż Chełmski, targowisko, apteki, poczta oraz punkty gastronomiczne.

Rekreacja i edukacja: Bliskość terenów zielonych (m.in. Jar Wilanowski), basenu, praktycznie visa vi bloku, siłowni, a także placówek medycznych, szkół i przedszkoli.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Małgorzata Michaś biuro@mm-nieruchomosci.com.pl

535-106-111

M M NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Michaś Jasińskiego 7, 83-110 Tczew

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.